



Politechnika Warszawska
Wydział Geodezji i Kartografii



Projekt zagospodarowania Obserwatorium
Astronomiczno – Geodezyjnego w
Józefosławiu

Opracowany przez



KOŁO NAUKOWE
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Spis treści

Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej.....	3
Historia Józefosławia	4
Opis terenu Obserwatorium wraz z otoczeniem.....	5
Oznaczenie terenu Obserwatorium w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	6
Józefosław - dane statystyczne.....	8
Obszary zainteresowania mieszkańców Józefosławia.....	9
Wnioski do koncepcji zagospodarowania parku	11
Prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu Obserwatorium Astronomiczno – Geodezyjnego w Józefosławiu	11

Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej

Koło Naukowe Gospodarki Przestrzennej powstało w roku 2007 z inicjatywy grupy studentów kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej.

Przedmiotem naszych zainteresowań są szeroko pojęte zagadnienia związane z zagospodarowaniem i kształtowaniem przestrzeni, dotyczące zrównoważonego rozwoju, lokalnego i regionalnego, kwestii środowiska przyrodniczego, rozwoju społeczno-gospodarczego oraz w szczególności zagadnienia związane z kształtowaniem i projektowaniem urbanistycznym.

Celem naszej pracy jest rozwój i pogłębianie zainteresowań związanych z gospodarką przestrzenną oraz poszerzanie, promowanie i upowszechnianie wiedzy dotyczącej powyższych zagadnień, jak również rozpropagowywanie na arenie ogólnopolskiej i międzynarodowej kierunku gospodarka przestrzenna.

Otwarcie na współpracę z innymi stowarzyszeniami realizujemy swoje cele poprzez różnorodną działalność: od organizacji seminariów, spotkań, konferencji, debat i wyjazdów naukowych aż po prowadzenie badań z zakresu gospodarki przestrzennej i organizowanie warsztatów.

Opiekunowie naukowci Koła:

- *Prof. dr hab. Alina Maciejewska*- Dziekan Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej
- *dr inż. arch. Wojciech Bartoszczuk*
- *dr Józef Dobija*

KNGP z propozycją dla mieszkańców Józefosławia

Kolejnym wyzwaniem, którego podjęło się KNGP jest projekt zagospodarowania terenu Ośrodka Astronomiczno- Geodezyjnego Politechniki Warszawskiej w Józefosławiu. Obszar, na którym mieści się Ośrodek zajmuje powierzchnię ponad 10 ha. Od wielu lat znaczna część tego terenu jest nie użytkowana przez uczelnię, a jej „zarządcą” stała się dziko rosnąca roślinność. Z uwagi na fakt nie wykorzystania tak dużego obszaru władze wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej postanowiły wydzierżawić ten teren na rzecz miasta. Celem takiego rozwiązania jest jak najlepsze zagospodarowanie obszaru, z którego skorzysta jak najwięcej ludzi. Propozycją uczelni jest stworzenie parku dla mieszkańców Józefosławia. Wykonanie projektu powierzono KNGP, które z wielkim zaangażowaniem podjęło się tej pracy. KNGP to studenci pełni energii i zapału do ciągłej zmiany przestrzeni na lepsze. Dlatego postanowili stworzyć projekt parku, w którym każdy mieszkaniec Józefosławia znajdzie coś dla siebie.

Historia Józefosławia

Powstanie Józefosławia datuje się na 1801-1806 rok. Wtedy podczas zaboru pruskiego król Fryderyk Wilhelm III polecił wysłać kolonizatorów na tereny Mazowsza. Byli to głównie ubodzy, ewangeliccy rolnicy z Wirtembergii- południowo-zachodniej części Rzeszy Niemieckiej. Zaliczały się do nich rodziny Köhlerów, Schlenkerów i Ungerów. Osadnicy nazwali dzisiejsze tereny Józefosławia Ludwigsburk (na niektórych z map XIX w. widnieje nazwa Krapenest). W 1820 roku władze Królestwa Polskiego utworzyły dzisiejszą nazwę .

Podczas spisu powszechnego Józefosławia w 1860 roku doliczono się 22 gospodarstw. W 1914 roku carska Rosja ze względu na to, iż uważała ewangelików za element zagrażający obronności państwa, wydała dekret na mocy, którego ewangelicką część ludności przeniesiono na wschód Rosji. Większość zesłańców wróciła z przesiedlenia niedługo po wybuchu rewolucji lutowej w 1917 roku. W roku 1921 wieś Józefosław zamieszkiwało 153 mieszkańców(w tym 99 ewangelików). W 1944 roku większość rodzin ewakuowano na tereny niemieckie.

Najważniejsze wydarzenia związane z Obserwatorium Astronomiczno-Geodezyjnym w Józefosławiu:

- W 1949 prof. Edward Warchałowski (ówczesny Rektor Politechniki Warszawskiej) wydał decyzję utworzenia Obserwatorium
- W 1957 roku obserwatorium rozpoczęło wizualne obserwacje sztucznych satelitów okołoziemskich - początek obserwacji satelitarnych w Polsce
- W 1958 roku Obserwatorium zostało wytypowane do narodowego programu badawczego prowadzonego w ramach Międzynarodowego Roku Geofizycznego. Specjalna komisja Polskiej Akademii Nauk wytyczyła Obserwatorium do badań naukowych w ramach operacji wyznaczenia długości geograficznej, pod numerem B-091. Badania były kontynuowane aż do 2004 roku
- W 1991 roku w Józefosławiu rozpoczęły się permanentne obserwacje GPS
- W 1993 r. Obserwatorium uzyskało status stacji permanentnej, zaś w 1996 roku stacja Józefosław została przyjęta jako jeden z punktów definiujących europejski układ odniesienia EUREF (European Reference Frame).
- W 1996 roku zainstalowana została w południku Obserwatorium baza grawimetryczna w celu monitorowania zmian odchylenia pionu
- W lutym 1998 r. miała początek realizacja europejskiego projektu o nazwie UNIGRACE (Unification of Gravity Systems in Central and Eastern Europe) mającego na celu ujednoczenie systemów grawimetrycznych krajów Środkowej i Wschodniej Europy
- W 2000 roku został odebrany nowy reprezentacyjny budynek obserwatorium
- Od połowy 2001 roku w Obserwatorium rozpoczął działanie serwis umożliwiający transmitowanie drogą radiową oraz przez sieć telefonii komórkowej poprawek do pozycji ruchomych odbiorników satelitarnych w systemach RTK i DGPS.

- W 2002 roku w Obserwatorium odbyło się pierwsze seminarium wspólne Sekcji Sieci Geodezyjnych Komitetu Geodezji PAN oraz Komisji Geodezji Satelitarnej Komitetu Badań Kosmicznych PAN
- 2005 roku Dyrektor IGWiAG prof. Jerzy Rogowski podpisał umowę z Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii w sprawie utworzenia w Obserwatorium Ogólnopolskiego Centrum Zarządzania Aktywną Siecią Geodezyjną ASG-PL.

W chwili obecnej budynek Obserwatorium spełnia funkcje zarówno naukowo-badawcze, jak i dydaktyczne. Posiada salę wykładową na ok. 40 osób i pokoje dla pracowników (parter), pomieszczenia laboratoryjne (piwnice) oraz bazę hotelową (piętro).

Opis terenu Obserwatorium wraz z otoczeniem

Teren Ośrodka Astronomiczno – Geodezyjnego znajduje się przy ulicy Ogrodowej 2 w Józefosławiu. Poza budynkiem obserwatorium znajduje się tu kilka towarzyszących mu budowli gospodarczych oraz pomiarowych, w tym: dawna wieża pomiarowa, wieża telekomunikacyjna oraz kilka nieużywanych już budynków, w których znajdowały się urządzenia pomiarowe. W sąsiedztwie budynku obserwatorium znajduje się punkt osnowy geodezyjnej kraju. Budynek obserwatorium został wybudowany w stylu klasycznego dworku i oddany do użytku w 2002r. Obecnie jego stan techniczny jest niezadowolający i wymaga remontu. Przed budynkiem znajduje się okrągły plac, na którym mieści się również parking. Pozostałą część Ośrodka stanowi rozległy teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz licznymi drzewami. Występują tu bardzo okazałe drzewa iglaste oraz liściaste, rosnące w dużych skupiskach, zwłaszcza w części południowej. Tylko od strony ul. Ogrodowej posadzonych zostało kilka krzewów ozdobnych, w pozostałej części przeważa roślinność rosnącą dziko, bez regulacji. Cały teren otoczony jest siatką, wjazd na teren Ośrodka znajduje się od frontu budynku obserwatorium.

Ośrodek otoczony jest ul. Geodetów (od południa), ul. Ogrodową (od zachodu), a także zespołami osiedli jednorodzinnych (od północy i wschodu) znajdujących się m.in. przy ulicach: Słoneczny Sad, Mieczkowa, Dzikiej Róży.

W niedalekiej okolicy znajduje się kilka ośrodków edukacyjno-wychowawczych dla dzieci:

Niepubliczne przedszkole Nibylandia, ul. Wiejska 1

Przedszkole Korczakowskie „Przyjaciele żyrafy”, ul. Osiedlowa 1F

Przedszkole nr. 11, ul. Nefrytowa 11

Niepubliczne przedszkole „Miś”, ul. Ogrodowa 11a

Świetlica edukacyjna „Foczka Fonia” dla dzieci klas 0-3, ul. Mlecznej Drogi 30

Szkoła Muzyczna Yamacha, ul. Granitowa 18

W bardzo bliskim sąsiedztwie, na ulicy Ogrodowej 3, znajduje się parafia rzymskokatolicka św. Józefa Opiekuna Pracy.

W odległości nie większej niż 500 m funkcjonują dwa duże ośrodki handlu: Centrum Handlowe Józefosław oraz Auchan. Są to zespoły sklepów, restauracji, drogerii oraz innych rodzajów usług, skierowanych do różnorodnych klientów.

Ośrodek położony jest w odległości ok. 1 km od przystanku autobusowego Mysiadło przy ulicy Puławskiej. Można do niego również dojechać autobusem 739- do przystanku Rubinowa, skąd do Ośrodka należy dojść pieszo jeszcze ok. 200 metrów.

Oznaczenie terenu Obserwatorium w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Józefosław I ¹ omawiany obszar przeznacza się na: UN – tereny usług nauki.

§26.

Dla terenów 1. UN plan ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne związane ze szkolnictwem wyższym i nauką.

Na terenach, o których mowa w ust1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

Docelowo ustala się przeznaczenie terenu na funkcję usług szkolnictwa wyższego i nauki,

Uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki inwestycyjnej,

Ustala się nieprzekraczalną wysokość nowej zabudowy – do 12,5m licząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu (3 kondygnacje użytkowe),

Dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w pkt. 3, dla istniejącej wieży obserwacyjnej,

Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony – wg wskaźnika ustalonego w §20.

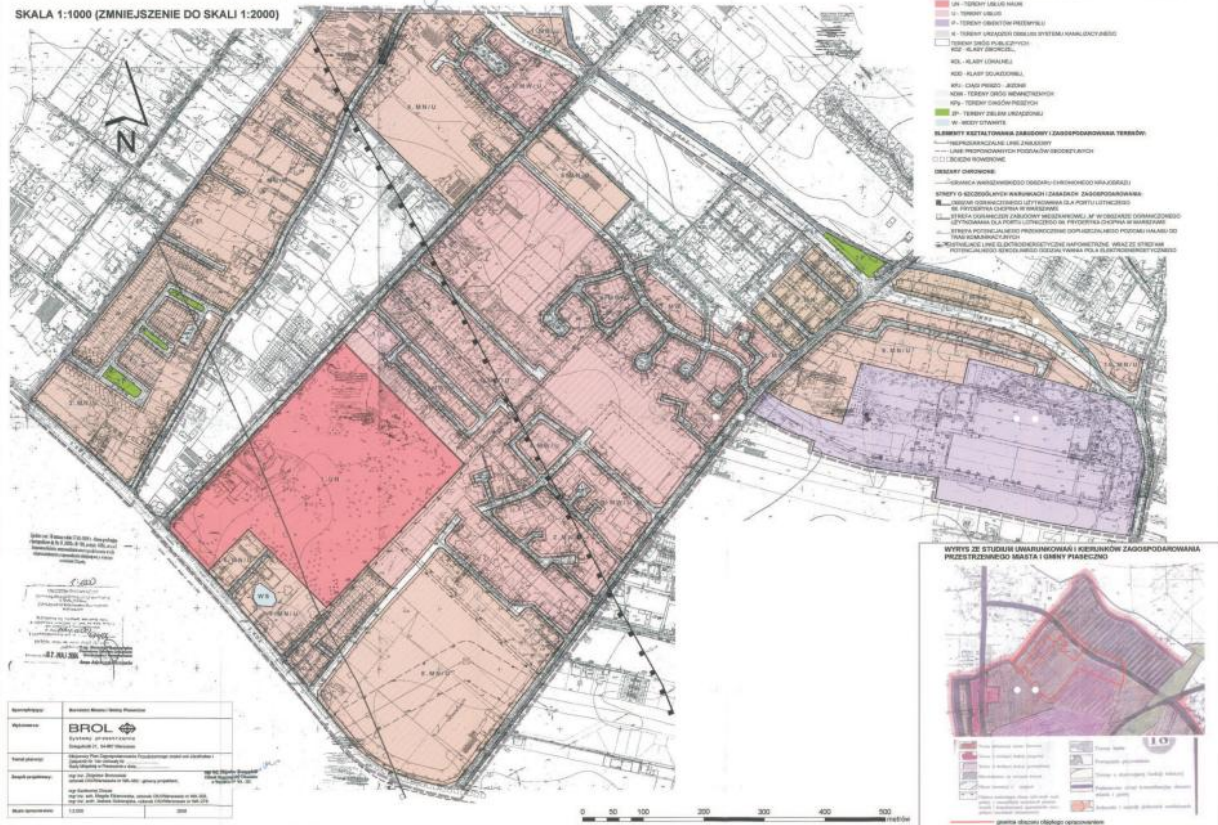
Ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki wynoszący 70% ich powierzchni.

¹ http://piaseczno.eu/000_plan/mpzp/392/obszar_1/zal_graf_1124_XLVI_2006.pdf

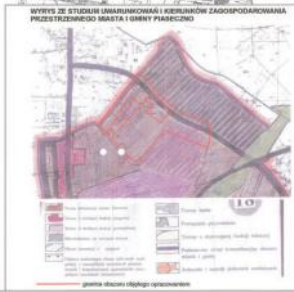
MIASTO I GMINA PIASECZNO
MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI JÓZEFOSŁAW I

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO Z DNIA...

SKALA 1:1000 (ZMNIJSZENIE DO SKALI 1:2000)



Wykonanie:	BROL
Adres:	BRODZIŃSKA 10A, 05-110 PIASECZNO
Wzrost planu:	1:1000
Wzrost planu:	1:1000
Wzrost planu:	1:1000
Wzrost planu:	1:1000
Wzrost planu:	1:1000



- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**
 - ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DLA TERENÓW SASIADUJĄCYCH Z PLANEM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
 - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MAŁOGABARYTOWEJ
 - MMU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ MAŁOGABARYTOWEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
 - UN - TERENY USŁUG NAUKI
 - U - TERENY USŁUG
 - P - TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁU
 - K - TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI SYSTEMU KANALIZACYJNEGO
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - KDZ - KLASY ZBIORCZE
 - KDL - KLASY LOKALNEJ
 - KDD - KLASY DOJAZDOWEJ
 - KPJ - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KPp - TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - W - WODY OTWARTE
- ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:**
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
- OBSZARY CHRONIONE:**
 - GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:**
 - OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE
 - STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ M² W OBSZARZE OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE
 - STREFA POTENCJALNEGO PRZEKROCZENIE DOPUSZCZALNEGO POZIOMU HAŁASU OD TRAS KOMUNIKACYJNYCH
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WRAZ ZE STREFAMI POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA POLA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Józefosław - dane statystyczne

Józefosław leży w gminie Piaseczno, której liczba ludności w latach 2009-2011 wykazywała tendencje wzrostowe, za to na przestrzeni lat 2007-2011 spadła liczba zameldowanych (2007: ok. 3750; 2011:ok. 2600). W 2011r. liczba ludności wynosiła ona 73 450 osób. W powiecie składającym się także z gmin: Lesznów, Konstancin-Jeziorna, Góra Kalwaria, Prażmów, Tarczyn gmina Piaseczno plasuje się na pierwszym miejscu, jeśli chodzi o gęstość zaludnienia (2011r.: 573os/km²). Z roku na rok gęstość zaludnienia w gminie rośnie. Biorąc pod uwagę strukturę ludności wg płci, łatwo zauważyć przewagę kobiet - na 100 mężczyzn przypada 111 kobiet, nie jest to jednak żadne odchylenie od normy, ponieważ woj. mazowieckie (na 100 mężczyzn przypada 111 kobiet) jest jednym z trzech województw z największym współczynnikiem feminizacji w kraju.

W całym państwie są dwie największe grupy wiekowe: 24-39 lat oraz 54-60 lat. W porównaniu z powyższymi wynikami Narodowego Spisu Powszechnego 2011 należy zwrócić uwagę na to, że wśród mieszkańców gminy przeważają ludzie młodzi. Najwięcej osób jest w wieku 24-44 lata, stosunkowo jest mniej osób starszych w gminie niż w państwie. W gminie jest 42,7% osób w wieku produkcyjnym, z czego 4,2% (1939os.) to bezrobotni zarejestrowani. Bezrobotni stanowią 2,6% ludności w gminie. 57,3% ludności jest w wieku nieprodukcyjnym. Jeśli chodzi o dzieci(0-15 lat), w gminie najwięcej jest tych w wieku 7-12lat (5074osób), a najmniej 13-15 (2204).

Na terenie gminy Piaseczno znajdują się 4 turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania. Na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska gmina wydaje z roku na roku coraz mniej z całego budżetu (2009: 28,8% wydatków budżetu, 2010: 12,2%; 2011:6,2). Zapewne w dużym stopniu właśnie ten czynnik wpływa na dochody z tytułu gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, które również wykazuje tendencję spadkową (2009: 10,9%; 2010: 7,7; 2011: 5,8%). Dochody z kultury fizycznej utrzymują się na stałym poziomie (ok. 0,3% dochodów) a wydatki na nią z roku 2010 n 2011 spadły nieznacznie z 2,8% na 2,6% wszystkich wydatków. Ogólnie dochody gminy przewyższają wydatki (dochody: 3559zł/mieszkańca; wydatki: 3340zł /mieszkańca).

Mniejszość statystyczna, wg której dokonano rejestru danych statystycznych, to zespół miejscowości, który przyjmuje nazwę miejscowości wiodącej. Mniejszość statystyczna Józefosław nie obejmuje więc samej wsi Józefosław, ale także wsie okoliczne. Ogólna liczba ludności to 5 230 os.(w tym 2 777 kobiet i 2453 mężczyzn, czyli 53% kobiet i 47% mężczyzn). Wiek produkcyjny to: 18-59 lat dla kobiet, 18-64 lat dla mężczyzn. W Józefosławiu przeważają osoby w wieku produkcyjnym (63,9%). Osób w wieku poprodukcyjnym jest zaledwie 5,8%, a w wieku przedprodukcyjnym 30,3%, co razem stanowi 36,1% ludzi w wieku nieprodukcyjnym.

W 2 przedszkolach w Józefosławiu przebywa 152 dzieci. W miejscowości znajduje się 1 szkoła podstawowa, w której uczy się 664 uczniów (od przyszłego roku szkolnego zacznie działać nowa szkoła - niepubliczna) oraz 2 gimnazja, do których uczęszcza 179 osób. W

sumie do szkół (przedszkole-gimnazjum) znajdujących się w Józefosławiu uczęszcza 995 dzieci.

Powyższe dane zostały opracowane na podstawie raportów Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie²

Obszary zainteresowania mieszkańców Józefosławia

Mieszkańcy Józefosławia wydają się być obywatelami w dużym stopniu zainteresowanymi sprawami dziejącymi się na terenie ich zamieszkania, co wynika z analizy przeprowadzonej na podstawie materiałów dostępnych w Internecie, forów internetowych oraz artykułów prasowych.

Mieszkańcy wykazują duże zainteresowanie budżetem gminy; *W związku z licznymi zapytaniem, które od Państwa otrzymuje w sprawie tegorocznego i wieloletniego budżetu gminy Piaseczno oraz inwestycjami dotyczącymi Józefosławia, pozwolę sobie pokrótce przedstawić aktualne zapisy.* - radna Katarzyny Nowocin – Kowalczyk, informacja, która dotyczy wieloletniej prognozy inwestycyjnej dla Józefosławia.

Ważnym aspektem, obok budowy nowych ulic lub przebudowy istniejących, będzie budowa nowej sali sportowej, w zespole szkół niepublicznych w Józefosławiu (planowana na rok 2015). Kolejnym punktem, który wydają się interesujący dla mieszkańców, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które już obecnie są dostępne na stronie internetowej Piaseczna.³

Można zauważyć wysoką aktywność mieszkańców na forach internetowych, w sprawach które dotyczą rozwoju obszaru. Istnieje Stowarzyszenie *Nasz Józefosław i Julianów*, które zajmuje się organizacją ekopikników czy akcji *Sprzątania Świata*.⁴ Ponadto, sporadycznie odbywają się różnego rodzaju wydarzenia, związane z kształtowaniem przestrzeni, np. *seminarium „Miasto w zieleni – wyższa jakość życia”, podczas którego można było poznać sposoby sadzenia i dbania o miejską zieleni*⁵. Mobilizacja społeczna do przeprowadzenia konkretnych inwestycji na terenie Józefosławia i Julianowa jest zdecydowanie znacząca. Wyliczone są konkretne inwestycje, które według mieszkańców są priorytetowe. Jednym z nich jest: *Zabezpieczenie środków na dzierżawę terenu pod park ogólnodostępny w*

² 1) Statystyczne Vademecum Samorządowca 2012: Gmina miejsko - wiejska Piaseczno, powiat piaseczyński (ostatnie dane z 2011r.)

2) Portret miejscowości statystycznych w gminie Piaseczno

3) Wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011r.

³ <http://jozefoslaw24.pl/2012/03/wieloletnia-prognoza-finansowa-na-lata-2012-2018/> , 13.04.2013

⁴ http://www.jozefoslaw.com.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=83:kandydaci-stowarzyszenia-na-radnych&catid=1:latest-news&Itemid=18 13.04.2013.

⁵ <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=8618> 14.03.2013

*Józefosławiu*⁶. Przed wakacjami ma powstać skatepark, przy ul. Okulickiego (na południe od Józefosławia)⁷. Innym ciekawym projektem jest rewitalizacja Górek Szymona, znajdujących się w Zalesiu Dolnym, w południowo-zachodniej części Piaseczna.⁸ Ciesząc się dość dużą popularnością wątkiem jest organizacja wspólnych dojazdów samochodem do Warszawy.

Istnieje również prasa- „Kurier Południowy”, którego jedno z trzech wydań nosi tytuł; „Piaseczyńsko – ursynowskie”. Ostatnio opublikowany artykuł „Józefosław bez bram i szlabanów” ukazuje problem braku przestrzeni publicznych. Zostało zorganizowane spotkanie z urbanistami oraz mieszkańcami, któremu przewodniczyła radna z terenu Józefosławia. *Urbanisci spojrzeli na miejscowość przestrzennie, dochodząc do wniosku, że przecinają ją trzy główne linie w postaci ulic Ogrodowej, Julianowskiej i Wilanowskiej. Zastanawiali się też nad sercem miejscowości, dochodząc do wniosku, że centrum znajduje się w okolicach szkoły, supermarketu i Technicoloru. - Jednak to nie jest typowe centrum – zaznaczył Huub Droogh. - To kolekcja budynków rozmieszczonych w przestrzeni, ale nie mających związku z najbliższym otoczeniem.*⁹ Huub Droogh podał prosty sposób na to, w jaki sposób można poprawić w Józefosławiu jakość życia – wystarczy otworzyć wszystkie zamknięte osiedla i przestrzenie, do których dziś nie można się dostać. – Jak widać, problem przestrzeni publicznej jest kluczową sprawą dla mieszkańców. Poruszano także tematy takie jak; zbyt duża ilość reklam i banerów w mieście oraz możliwość funkcjonalnego połączenia z lasem kabackim, który jest naturalną przestrzenią, mogącą służyć rekreacji.¹⁰ Inne artykuły poruszały problemy związane z bezpieczeństwem, piciem alkoholu na osiedlach, przez nieletnich¹¹. Innym aspektem jest obecność dzikich zwierząt, które coraz częściej zapuszczają się na tereny zamieszkałe przez ludzi i powodują zniszczenia.¹²

Działa również portal internetowy, bazujący na wydaniu bezpłatnej gazety „Nad Wisłą”, gdzie już niedługo będzie można umieszczać różnego rodzaju ogłoszenia: www.nadwisla.pl

Jak widać, mieszkańcy Józefosławia starają się zrzeszać we wspólnych celach, organizując różnego rodzaju wydarzenia kulturalne, ale także spotkania, mające na celu promocję pewnych poglądów czy podniesienie świadomości o danym przedsięwzięciu wśród mieszkańców.

⁶ http://www.jozefoslaw.com.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=114:wniosek-budgetowy-na-2013&catid=1:latest-news&Itemid=18 17.04.2013

⁷ <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=10921> 13.03.2013.

⁸ <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=10923> 13.04.2013.

⁹ <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=10615> 14.04.2013

¹⁰ Ibidem

¹¹ <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=9670> 17.04.2013

¹² <http://www.kurierpoludniowy.pl/wiadomosci.php?art=9966> 17.04.2013

Wnioski do koncepcji zagospodarowania parku

Po dokładnym przeanalizowaniu czynników społecznych oraz potrzeb mieszkańców zaprojektowano teren wielofunkcyjny, gdzie starano się zawrzeć wszystkie obiekty jakich może mieszkańcom Józefosławia brakować.

Przede wszystkim zwrócono uwagę na fakt, że w Józefosławiu brakuje przestrzeni publicznych. Zadaniem Koła Naukowego Gospodarki Przestrzennej było więc takie zaprojektowanie parku, aby stworzyć miejsce pozwalające mieszkańcom zarówno na odpoczynek, spędzanie czasu z bliskimi jak również na zabawę czy aktywność fizyczną. Kolejnym czynnikiem, który należało wziąć pod uwagę podczas projektowania to stosunkowo duża liczba dzieci w Józefosławiu. Dlatego ważnym punktem było stworzenie miejsc przeznaczonych zarówno dla dzieci młodszych i starszych. Nie zapomniany został również walor naukowo- dydaktyczny tego miejsca. Należało wykorzystać fakt, że na planowanym obszarze znajdują się stare sprzęty geodezyjne a sam ośrodek stanowi bardzo istotny punkt badawczy na skalę światową. Stąd pojawił się pomysł utworzenia ścieżki dydaktycznej, by mieszkańcy przy okazji spacerów, mogli poznawać pracę geodetów oraz zobaczyć jak wyglądały dawne sprzęty geodezyjne. Również ważnym czynnikiem determinującym omawiany projekt była istniejąca roślinność. W planie założono pozostawienie jak największej liczby drzew, stąd łukowate alejki oraz układ poszczególnych stref. Na obszarze zaplanowano również obiekty, które mogą zainteresować potencjalnych inwestorów (boiska, amfiteatr, kawiarnia).

Prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu Obserwatorium Astronomiczno – Geodezyjnego w Józefosławiu

Propozycja Koła Naukowego Gospodarki Przestrzennej ma na celu wyjście naprzeciw potrzebom mieszkańców Józefosławia i utworzenie nowoczesnego parku, podzielonego na strefy pełniące szeroką gamę konkretnych funkcji:

- Reprezentacyjna – park mógłby stać się miejscem charakterystycznym, ikoną miejscowości
- Rekreacyjną- miejsce, w którym lokalna społeczność mogłaby spędzać wolny czas, dzięki dużej liczbie możliwości aktywnego wypoczynku
- Naukowo-dydaktyczna- pozostawienie zabytkowego punktu obserwacyjnego, a także innych charakterystycznych obiektów edukacyjnych, dzięki którym można przybliżyć ludziom ciekawe aspekty naukowe związane z astronomią i geodezją
- Sportowa- na terenie parku znajdowałyby się liczne boiska m.in. do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, a przede wszystkim nowoczesny kompleks tenisowy z niezbędną infrastrukturą
- Kulturowa – amfiteatr, który mógłby być centrum kulturowym Józefosławia, obok niego są usytuowane wiaty z miejscami na ogniska i grille.

Podstawą prezentowanej koncepcji zagospodarowania parku jest utworzenie układu radialno-koncentrycznego opartego na systemie nieutwardzonych, szutrowych alejek. W tym przypadku układ polega na utworzeniu centralnego placu, którego głównym punktem byłaby wieża obserwacyjna. Wokół placu znajdowałyby się dwa główne okręgi alejek obejmujące swoim zasięgiem większość projektowanego obszaru. Od centralnego placu ma odchodzić 6 ciągów alejek, o nieregularnych kształtach, które poprzecinałyby wcześniej wspomniane okręgi i dotarłyby do wejść na teren ośrodka. Podstawową przyczyną takiego rozwiązania jest chęć oryginalnego, a zarazem funkcjonalnego połączenia wszystkich obiektów znajdujących w parku. Dodatkowo powyższy układ ma na celu zachowanie jak największej ilości drzew, z tej przyczyny alejki opierają się na łukach dostosowanych do otoczenia. Pomiędzy placem głównym, a pierwszym okręgiem alei zostały zaprojektowane mniejsze odnóża ścieżek. Mają na celu maksymalne skrócenie drogi, a także przeciwdziałanie wydeptywaniu i niszczeniu terenów zielonych w centrum parku. Pod kątem projektowym, największym atutem przedstawionego układu alejek, jest możliwość wytyczenia stref funkcjonowania parku, omówionych w dalszej części opisu.

Prezentowany plan zagospodarowania zakłada wydzielenie części obszaru, która spełniałaby funkcję wprowadzającą na teren parku. Znajdowałyby się przy skrzyżowaniu ulicy Geodetów z ulicą Ogrodową. Bezpośrednio przy tym połączeniu dróg zaplanowany został plac, który miałby otwierać cały kompleks. W jego centrum powinien być umiejscowiony obiekt zwracający uwagę przechodniów i zachęcający do wędrówki po parku np. zegar słoneczny. Innym rozwiązaniem może być fontanna w kształcie globusa, co byłoby pośrednim odwołaniem do funkcji, jaką pełni teren Politechniki Warszawskiej. Na placu miałyby swój początek główna aleja, od której odchodziłyby dwie inne umożliwiające wejście na kompleks przy terenie Politechniki Warszawskiej oraz od strony osiedli przy ulicy Geodetów i ulicy Mieczników. Swój początek miałyby tutaj również nieutwardzona ścieżka przeznaczona dla biegaczy przechodząca przez cały park. Pomyślano również o krótkich odcinkach alejek, które łącząc główne aleje ułatwiłyby dotarcie spacerujących do wyznaczonego miejsca. Wszystkie elementy zostały zaprojektowane z myślą jak najmniejszego przekształcenia obecnej szaty roślinnej.

Obok planowanego terenu reprezentacyjnego (od strony zachodniej) znajduje się teren Politechniki Warszawskiej z budynkiem Obserwatorium. Ze względu na zły stan techniczny budynek ten wymaga renowacji. Dodatkowo zaplanowany został drugi budynek po prawej stronie Obserwatorium, który podobnie jak istniejący budynek, posiadałby kształt dopasowujący go do okrągłego placu znajdującego się w centrum tej strefy. Z placu początek swój brałyby dwie alejki wprowadzające na obszar parku. Pomieszczenia w nowym budynku przeznaczone zostałyby na pokoje noclegowe oraz sale konferencyjne. Ważną kwestią wyglądu budynków, powinny być wejścia przyciągające uwagę przechodniów, czy też potencjalnych gości i uczestników konferencji. Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie strefy uczelni (strona zachodnia) znajdują się budynki, które są wynajmowane- dlatego powinny być one zachowane. Cały teren należący do Politechniki Warszawskiej zostałby odgradzony od części publicznej, jednakże przy alejkach wiodących do parku znajdowałyby się bramy umożliwiające przejście do tej części.

Środkowa strefa projektu, jest sercem całego parku. Zlokalizowane są tu funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe i edukacyjne. W centrum parku znajduje się punkt orientacyjny do którego zmierzałyby wszystkie alejki. Punktem tym jest wieża obserwacyjna (wysokość ok. 5 metrów) wykorzystywana w latach 50-tych do obserwacji nieba. Odpowiednie odrestaurowanie tego obiektu mogłoby stanowić dodatkową atrakcję. Na szczycie wieży umieszczone byłyby teleskopy o niedużym przybliżeniu, umożliwiające oglądanie nieba w bezchmurne wieczory. Projekt zakłada, że główny punkt orientacyjny znajdowałby się na placu, który stanowi trzeci okrąg głównych ścieżek na terenie parku. Od serca obszaru odchodziłoby 6 głównych ścieżek do drugiego okręgu, wyznaczającego granicę strefy. Pomiędzy głównymi alejkami, a dodatkowymi, węższymi ścieżkami w wolnych przestrzeniach znajdowałyby się rabaty kwiatowe. Wokół centralnego placu zaplanowane zostały małe akwenty wodne układające się w kolisty kształt i poprzecinane alejkami wychodzącymi od wieży. Maksymalna głębokość akwenów miałyby wynosić ok. 1m. Na obszarach wodnych można było uwzględnić fontanny, które niewątpliwie podwyższyłyby atrakcyjność centralnej strefy. Trawniki pomiędzy drugim okręgiem ścieżek, ścieżkami dochodzącymi do nich, a obiektami wodnymi byłyby zarezerwowane dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych (np. organizacja pikników). Strefa centralna projektu dodatkowo odgrywałaby największą rolę w funkcji edukacyjnej. Przez tą część przechodziłby największy fragment ścieżki edukacyjnej, na trasie której znajdowałyby się zachowane obiekty geodezyjne. W jej skład wchodziłyby: wspomniana wcześniej wieża obserwacyjna, jak i obiekty służby czasu. Ścieżka edukacyjna miałaby na celu przybliżyć spacerującym wiedzę na temat przeszłości tego terenu.

Następną strefą, którą zakłada projekt jest część sportowo-rekreacyjna umożliwiająca aktywne spędzanie czasu. Jednym z ważniejszych założeń tej części jest stworzenie nowoczesnego ośrodka tenisowego. Ośrodek składałby się z 3 boisk o tradycyjnej nawierzchni. W bezpośrednim sąsiedztwie boisk znajdowałyby się niezbędne obiekty infrastruktury wchodzące w skład całej bazy sportowej: funkcjonalne szatnie, wypożyczalnia sprzętu i akcesoriów sportowych wraz z zapleczem, punkt medyczny, pomieszczenie zarządcy obiektu. Tak stworzony obiekt byłby atrakcyjną bazą treningową dla wszystkich adeptów tenisa ziemnego.

Kolejnym z obiektów sportowych byłby kompleks wielofunkcyjnych boisk typu orlik. W jego skład wchodziłoby duże boisko o nawierzchni poliuretanowej, na którym możliwa jest gra w piłkę nożną i piłkę ręczną. Tuż obok usytuowane zostałyby boisko do koszykówki i siatkówki o tej samej nawierzchni. Dla całego obiektu przewidziany został niezbędny budynek z szatniami i pomieszczeniami gospodarczymi. Dodatkową opcją byłyby bieżnia. Cały kompleks byłby otoczony wysoką siatką, w celu zabezpieczenia otaczających terenów przed piłkami (szczególnie w sąsiedztwie placów zabaw).

Charakterystycznym obiektem sportowo-rekreacyjnym znajdującym się w tej części byłyby siłownia na otwartym powietrzu. Ze względu na ostatni trend prowadzenia zdrowego trybu życia z pewnością znalazłaby swoich użytkowników. Składałaby się z prostych przyrządów do ćwiczeń dostępnych dla każdego miłośnika gimnastyki.

Ostatnim z elementów zawartym w projekcie części sportowo-rekreacyjnej jest zespół placów zabaw. W założeniach planu, mniejszy z placów zostałby przeznaczony dla dzieci młodszych, bawiących się pod opieką dorosłych osób. Sprzęty i obiekty spełniałyby odpowiednie założenia bezpieczeństwa podczas użytkowania i byłyby dostosowane do małych pociech. Większy plac posiadałby więcej obiektów do zabawy, wymagających większej aktywności i sprawności - dostosowany do starszych dzieci.

W północnej części terenu planowana jest strefa kulturowa, w której najważniejszym obiektem byłyby okazały amfiteatr. Stanowiłby główną dominantę całego parku. Byłby miejscem organizowania otwartych imprez, zarówno dla mieszkańców, jak i studentów. Obok amfiteatru zaplanowano umiejscowienie altanek, przeznaczonych na sezonową (letnią) gastronomię. Znajdowałyby się tutaj zarówno grille jak i paleniska- pozostawione do wyboru dla mieszkańców.

Przy ulicy Ogrodowej zaplanowana została kawiarnia, która znajdowałaby się tuż przy głównym kręgu- w miejscu reprezentacyjnym. Z okien kawiarni widoczna byłaby część sportowa parku, tutaj mogliby spędzać czas rodzice czekając na swoje bawiące się pociechy. Lokalizacja ta została wybrana również ze względu na bliskość ulicy, która jest szczególnie uczęszczana przez mieszkańców w dni świąteczne (prowadzi do kościoła). Dzięki temu mogłaby obsługiwać zarówno osoby odwiedzające park jak i zwykłych przechodniów. Do parku istniałaby również możliwość dojazdu samochodem, gdyż przy samej ulicy przed kawiarnią znajdowałby się parking.